



ESTADO DO TOCANTINS

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DOS BOIS - TO
ATESTADO QUE FOI PUBLICADO NO MURAL-DOEM

DECRETO N° _____
PORTARIA N° _____
 LEI MUNICIPAL N° 019/2017
 OUTROS
EM: 11/01/2018

AA



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: N° 37.420.932/0001-01

LEI N° 019/2017 de 29 de dezembro de 2017.

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO
DA PLANTA DE VALORES
GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE
RIO DOS BOIS, PARA O
EXERCÍCIO DE 2018 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO DOS BOIS– ESTADO DO TOCANTINS, faz saber que a Câmara Municipal de Rio dos Bois - TO, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituída a Planta de Valores Genéricos do município de Rio dos Bois - TO, cuja tabela corresponde aos valores dos terrenos por metro quadrado e os metros quadrados das edificações, de acordo com os padrões e uso, os quais servirão para fins de determinação da base de cálculo dos seguintes tributos:

I - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU);

II - Imposto sobre a Transmissão “inter vivos” de Bens Imóveis e de direitos reais a ele relativos (ITBI);

Art. 2º - A Planta de Valores Genéricos da área Urbana do Município compreende 04 (quatro) Zonas Fiscais demonstradas na Planta, parte integrante desta Lei.



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

TABELA I

ALÍQUOTAS CORRESPONDENTES - ALC, PARA A TRIBUTAÇÃO DO IPTU

Caracterização do Imóvel	Alíquota – Percentual sobre o Valor Venal da Área Tributada
a) terrenos não edificados ou excesso de área.	1,0%
b) terrenos edificados.	0,8%

TABELA II

VALORES UNITÁRIOS DE METROS QUADRADOS DE CONSTRUÇÕES POR TIPOS E PADRÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M ² EM URFRB
RESIDENCIAL HORIZONTAL	0.10 – LUXO	898,14
	0.20 – FINO	655,65
	0.30 – SUPERIOR	445,85
	0.40 – MÉDIO	343,31
	0.50 – SIMPLES	175,09
	0.60 – RUSTICO	59,30
RESIDENCIAL VERTICAL	1.10 – LUXO	952,65
	1.20 – FINO	750,12
	1.30 – SUPERIOR	625,00
	1.40 – MÉDIO	570,68
	1.50 – SIMPLES	210,10
	1.60 – GARAGEM	76,49
COMERCIAL	2.10 – ALTO	750,00
	2.20 – MÉDIO	535,00
	2.30 – BAIXO	300,00
	3.30 – BAIXO	300,00
TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M² EM URFRB



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

ARMAZÉNS DEPÓSITOS E OFICINAS	4.10 – ALTO	900,00
	4.20 – MÉDIO	500,00
	4.30 – BAIXO	300,00
TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M² EM URFRB
ESPECIAL	5.10 – ALTO	1050,00
	5.20 – MÉDIO	900,00
	5.30 – BAIXO	650,00

TIPOS E PADRÕES

RESIDENCIAL HORIZONTAL

RESIDÊNCIAS TÉRREAS E ASSOBRADADAS, COM OU SEM SUB - SOLO

01. LUXO

Prédios eventualmente isolados, com estrutura de concreto ou alvenaria, pintura com massa corrida, sanitários completos com azulejos até o teto; características requintadas nos materiais utilizados, tanto no acabamento fosco nas instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos: vidro temperado, esquadrias de madeira nobre, mármore, granito, carpete, tábua corrida, cerâmica esmaltada, lajotão, sistema aquecimento, piscina, intercomunicador.

02. FINO

Prédios com estrutura de concreto ou alvenaria, pintura com massa corrida, eventualmente sanitários completos com azulejos até o teto; características boas nos materiais utilizados tanto no acabamento como as instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos ou tacos, cerâmica esmaltada, lajotão, sistema de aquecimento, piscina, intercomunicador.



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

03. SUPERIOR

Prédios com estrutura de alvenaria ou madeira tratada; pintura simples, forro de laje, um ou dois banheiros sociais; eventualmente dependências para empregado, garagem ou abrigo para carro; características médias nos materiais utilizados, tanto no acabamento como nas instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias de metal, carpete ou tacos, cerâmica esmaltada ou comum, lajotão.

04. MÉDIO

Prédios com estrutura de alvenaria, pintura simples, forro de laje ou madeira, um ou dois banheiros sociais incompletos, garagem ou abrigo para carro, características média nos materiais utilizados, tanto no acabamento como nas instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias simples, cacos de cerâmica ou cerâmica comum, lajotão, tacos, cimentado.

05. SIMPLES

Prédios com pouca área construída, estrutura de alvenaria simples, pintura simples, um único banheiro incompleto, característica simples nos materiais utilizados, tanto no acabamento como nas instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais; esquadrias simples, cacos de cerâmica comum, tacos, cimentado.

06. RÚSTICO



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

Prédios com pouca área construída, estrutura de alvenaria sem revestimento ou madeira simples, ausência de forro ou eventualmente forro de madeira, um único banheiro incompleto, característica simples nos materiais utilizados, tanto no acabamento como nas instalações. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais; esquadrias simples, cacos de cerâmica, cimentado.

IMÓVEIS COMERCIAIS OU MISTOS COM UM OU MAIS PAVIMENTOS

2.1 ALTO

Prédios contendo áreas de uso comum com grandes dimensões. Estrutura de concreto, aço ou alvenaria, materiais de primeira qualidade, acabamento fino, instalações elétricas e hidráulicas completas e de qualidade. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos: esquadrias de madeira ou metal especial, mármore, granito, carpete, cerâmica, lajotão, sistema de segurança.

2.2 MÉDIO

Prédios contendo áreas de uso comum com dimensões médias, estrutura de concreto ou alvenaria, materiais de boa qualidade, acabamento médio, instalações elétricas e hidráulicas completas. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias de madeira ou metal, carpete, cerâmica, lajotão, cimentado.

2.3 BAIXO

Prédios contendo áreas de uso comum com dimensões reduzidas, estrutura alvenaria, materiais de média qualidade, acabamento simples, instalações



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: N° 37.420.932/0001-01

elétricas e hidráulicas econômicas e reduzidas. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias de metal simples, cerâmica, cimentado.

INDÚSTRIA E FÁBRICA

ESTABELECEMENTOS QUE TRANSFORMAM A MATÉRIA PRIMA EM BENS DE PRODUÇÃO E CONSUMO

3.1 ALTO

Prédios com um ou mais pavimentos, estrutura de concreto, aço ou alvenaria reforçada, vãos de grandes dimensões. Usual presença de escritório e laboratório. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos: telhado pré-moldado, tesouras metálicas, lanternin, sheeds, sistema de segurança.

3.2 MÉDIO

Prédios com um ou mais pavimentos, estrutura de concreto ou alvenaria, vãos de dimensões médias. Usual presença de escritório. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos: coberturas metálicas, lanternin, sheeds.

3.3 BAIXO

Prédios com um pavimento, estrutura de alvenaria, vãos de dimensões reduzidas. Piso de concreto ou cimentado, revestimento econômico. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadria de metal e telhado simples.

ARMAZÉNS, DEPÓSITOS E OFICINAS

ATIVIDADE CARACTERIZADA PELO PRÉSTIMO DE MÃO DE OBRA



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

4.1 ALTO

Prédios com um ou mais pavimentos, estrutura de concreto ou alvenaria, vãos médios, cobertura de boa qualidade, eventualmente estrutura metálica, piso de boa qualidade.

4.2 MÉDIO

Prédios com um pavimento, estrutura de alvenaria, vãos reduzidos, cobertura simples, piso de concreto ou cimentado simples.

4.3 BAIXO

Prédios com um pavimento, estrutura de alvenaria ou somente pilares, sem vedação, vãos pequenos, cobertura simples, piso de cimento ou tijolado.

EDIFICAÇÕES ESPECIAIS

TODOS OS PRÉDIOS NÃO ENQUADRAVEIS NOS TIPOS ANTERIORES

A.

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Atividades caracterizadas pelo préstimo de mão de obra.

B.

INSTITUCIONAL

Espaços destinados à educação, lazer, cultura, assistência, social, culto religioso ou administração pública.

5.1 ALTO

Prédios contendo áreas de uso comum com grandes dimensões. Estrutura de concreto, aço ou alvenaria, materiais de primeira qualidade, acabamento fino, instalações elétricas e hidráulicas completas e de qualidade. Eventualmente



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: N° 37.420.932/0001-01

podem ser encontrados os seguintes materiais e equipamentos: esquadrias madeira ou metal, especial, mármore, granito, carpete, cerâmica, lajotão, sistema de segurança.

5.2 MÉDIO

Prédios contendo áreas de uso comum com dimensões médias. Estrutura de concreto ou alvenaria, materiais de boa qualidade, acabamento médio, instalações elétricas e hidráulicas completas. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias madeira ou metal, carpete, cerâmica, lajotão, cimentado.

5.3 BAIXO

Prédios contendo áreas de uso comum com dimensões reduzidas. Estrutura de alvenaria, materiais de qualidade média, acabamento simples, instalações elétricas e hidráulicas econômicas e reduzidas. Eventualmente podem ser encontrados os seguintes materiais: esquadrias metal simples, cerâmica, cimentado.

TABELA III

VALOR DE FATOR DE OBSOLESCÊNCIA

ÍTEM	TEMPO DE CONSTRUÇÃO	Valores em URFRB
1	00 a 05	1,00
2	06 a 10	0,90
3	11 a 15	0,85
4	16 a 20	0,80
5	21 a 25	0,75
6	Acima de 26	0,50



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

TABELA IV

VALOR DE SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO E DISCRIMINAÇÃO	Valores em URFRB
01	Meio de quadra com uma frente	1,00
02	Meio de quadra com duas frentes	1,10
03	Fundos	0,90
04	Encravado	0,80
05	Esquina com mais de uma frente	1,10
06	Gleba	0,70

TABELA V

VALORES DE TOPOGRAFIA DO TERRENO

ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO E DISCRIMINAÇÃO	Valores em URFRB
01	Plana	1,00
02	Aclive Suave	0,95
03	Aclive Acentuado	0,80
04	Declive Suave	0,95
05	Declive Acentuado	0,80
06	Irregular	0,70

TABELA VI

VALORES DE PEDOLOGIA DO TERRENO

ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO E DISCRIMINAÇÃO	Valores em URFRB
01	Firme	1,00
02	Rochoso	0,90



ESTADO DO TOCANTINS



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-01

Logradouro	Início	Fim	Bairro
Avenida Bernardo Sayão	Rua 04	Até Rua 01	Beira Rio
Rua Raimundo Britânia	Rua 04	Rua 01	Beira Rio
Rua 04	Rua Raimundo Britânia	Av. Bernardo Sayão	Beira Rio
Rua 03	Rua Raimundo Britânia	Av. Bernardo Sayão	Beira Rio
Rua 02	Rua Raimundo Britânia	Av. Bernardo Sayão	Beira Rio
Rua 01	Rua Raimundo Britânia	Av. Bernardo Sayão	Beira Rio

TABELA XI
LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOUROS

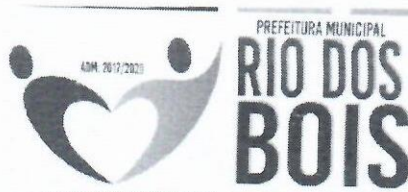
ZONA 04			
Logradouro	Início	Fim	Bairro
Setor Meu Xodó	Avenida JK	Chácara Meu Xodó	Setor eu Xodó
Demais Logradouros			

TABELA XII
ZONA RURAL - ITBI

Terra	Unidade	Área	Uso
Terra de 1ª	Hectare	3.305,78	Cultura
Terra de 2ª	Hectare	2.479,83	Serrado/Campo
Terra de 3ª	Hectare	1.652,89	Brejo



ESTADO DO TOCANTINS
01



TRABALHANDO PARA O POVO

CNPJ: Nº 37.420.932/0001-

Parágrafo Único: O lote ou área de terras que tiver limites com duas ou mais Zonas Fiscais, prevalecerá aquela cujo valor for maior.

Art. 3º - A Planta de Valores Genéricos da área Rural do Município, para efeito de cobrança do **ITBI**, de conformidade com a tabela acima.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor no primeiro dia do ano de 2018, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, 29 de dezembro de 2017.

Moacir de Oliveira Lopes
Prefeito Municipal